



## DIPLOMA GESTIÓN INMOBILIARIA 2007

25 de Julio al 30 de Octubre, 2007

### Fundamento

La gestión inmobiliaria es un campo transversal de estudio e inversión, principalmente abordado por los sectores financieros, de la construcción y de la administración pública. Los roles de estos sectores han variado significativamente en las últimas décadas. El Estado ha reducido considerablemente la construcción directa de proyectos, asumiendo un rol estratégico en la formulación e implementación de políticas habitacionales y de desarrollo urbano.

Se estima que en la actualidad más del 90% de las obras que desarrollaba el Estado están en manos de privados y bajo la evaluación del sector financiero. Estas decisiones de inversión a menudo se guían por modelos de evaluación estandarizados que dificultan la identificación de nuevos espacios de oportunidad en el territorio urbano.

Este Diplomado espera contribuir en la búsqueda e identificación de nuevos espacios de oportunidad y, bajo múltiples perspectivas y disciplinas, entregar un fundamento sólido para concretizar y abrir nuevos escenarios de desarrollo urbano/inmobiliario.

### Estructura del diploma

Análisis de la estructura y funcionamiento de la ciudad, presentación de experiencias concretas, formulación y evaluación de proyectos, especialidades relevantes de marketing, financiamiento, tributación, mercado de suelo y regulaciones urbanas.

El Diploma se estructura a partir de un reconocimiento de la realidad metropolitana en función de variables económicas, demográficas, físicas y sociales, y sus implicancias sobre la operatoria del mercado inmobiliario. El estudio de la estructura de la industria inmobiliaria se presenta en el contexto macroeconómico y de las políticas urbanas, el marco normativo ambiental, las regulaciones del sector de la construcción y las transformaciones que permiten los grandes proyectos de infraestructura y transporte.

Las clases serán expositivas y constituyen instancias de discusión y debate.

La secuencia del programa docente permitirá avanzar ordenadamente a través de los principales temas que requiere la identificación de nuevas oportunidades de intervención y la formulación y evaluación de proyectos.

Se ha seleccionado un conjunto de experiencias relevantes, públicas y privadas, que serán expuestas por los propios actores. También se contempla visitas a terreno que permitan una interacción teórico-práctica en torno al conocimiento de casos emblemáticos.

Se entregará a cada alumno un rico material docente que permitirá el estudio independiente de las materias tratadas en el Diplomado. De la misma manera, se entregará una bibliografía que abre oportunidades para trascender el programa docente del Diplomado.

## **NUEVOS ESPACIOS DE OPORTUNIDAD**

### **Objetivos específicos**

Situar el estudio del mercado inmobiliario en un contexto integral, en interacción con la ciudad y las políticas públicas. Analizar y debatir procesos contingentes de desarrollo urbano, que incorporen las nuevas tendencias generadas por el mercado con análisis de casos, que permitan entregar herramientas y variables sociales y económicas para profesionales del sector público y privado.

Presentar un marco conceptual para la formulación y evaluación de proyectos inmobiliarios y conocer herramientas de marketing, financiamiento, mercado de suelo y normativa urbana. Desarrollar una capacidad de análisis que permita identificar las oportunidades que ofrece el mercado en la ciudad.

Transmitir la experiencia de un equipo docente de alta calificación académica y profesional, que se desempeña en tareas de responsabilidad en el mundo inmobiliario y el gobierno de la ciudad.

### **Público objetivo**

El programa está dirigido a profesionales del sector público (ministerios, municipios, organismos no gubernamentales) del área privada y de ejercicio libre de la profesión (empresarios, ejecutivos inmobiliarios, analistas del sistema financiero, arquitectos, ingenieros, abogados, geógrafos, sociólogos, economistas, planificadores, etc.) y del ámbito académico (profesores, ayudantes y estudiantes) de universidades públicas y privadas.

### **Evaluación**

La evaluación académica se realizará a través de un estudio y crítica de un proyecto concreto.

Para obtener el Diploma se deberá aprobar el estudio de un proyecto y alcanzar un mínimo de un 85% respecto del total de horas del Diplomado.

### **Horarios**

Las clases se impartirán los días lunes y miércoles de 18:00 a 21:00 horas

Salida a Terreno - Sábado

### **Informaciones:**

Mónica Rojas | e-mail: [mrojasc3@uc.cl](mailto:mrojasc3@uc.cl)

Fono: 686 5504 – 5505 - 5602

Fax: 232 8805

**Director:** Pablo Trivelli

**Asistente de Extensión:** Mónica Rojas C.

## Equipo Docente

<p><b>Alfredo Rodríguez</b>, Arquitecto, Secretario Ejecutivo SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación.</p> <p><b>Carlos Correa</b>, Abogado Asociado de Guerrero, Olivos, Novoa y Errázuriz Abogados.</p> <p><b>Carlos Cruz</b>, Ingeniero Comercial, Gerente Imaginación, Diseño de Negocios.</p> <p><b>Carlos de Mattos</b>, Arquitecto, Profesor y Director Revista EURE, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, PUC</p> <p><b>Cristian Menichetti</b>, Ingeniero Comercial, Gerente Empresas PROULX S.A. Inmobiliaria.</p> <p><b>Fabián Wulf</b>, Ingeniero Civil de Industrias, Gerente Corporativo de Proyectos, Inmobiliaria Manquehue</p> <p><b>Felipe Errázuriz</b>, Arquitecto, Socio - Gerente, REC Arquitectos Ltda.</p> <p><b>Francisco Sabatini</b>, Sociólogo – Investigador, Profesor Titular, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, PUC.</p> <p><b>Hernán Silva</b>, Ingeniero Civil, Jefe Área Transporte y Urbanismo , SECTRA.</p> <p><b>Jaime Rodillo</b>, Ingeniero Civil Industrial, Ex Gerente General Plaza Vespucio – Consultor</p> <p><b>Juan Carlos Piracés</b>, Arquitecto, Jefe de Tasaciones del Banco de Chile.</p> <p><b>Luís Eduardo Bresciani</b> , Arquitecto, Jefe División Desarrollo Urbano, MINVU.</p> <p><b>Marcelo Bauzá</b>, Arquitecto, Gerente de Dinamia S.A.</p> <p><b>Mario Grandón</b>, Arquitecto, Gerente General EGI GEVECON, (Entidad de Gestión Inmobiliaria en Vivienda Económica y Social )</p> <p><b>Martín Santa María</b>, Abogado, Guerrero, Olivos, Novoa y Errázuriz.</p>	<p><b>Mauricio Bobadilla</b>, Ingeniero Civil, Gerente Área Inmobiliaria y Construcción, Banco de Chile.</p> <p><b>Max Purcell</b>, Ingeniero en Minas, Gerente General, Collect S.A., Socio Adimark GFK.</p> <p><b>Miguel Contreras</b>, Arquitecto, Socio Director de Proyectos de URBE Arquitectos Ltda.</p> <p><b>Miguel Saavedra</b>, Arquitecto, Director de Obras Municipales, I. Municipalidad de Santiago.</p> <p><b>Pablo Contrucci</b>, Arquitecto, Gerente de Proyecto PDUC Urbanya, Inmobiliaria Las Lilas.</p> <p><b>Pablo Trivelli</b>, Economista, Editor Boletín de Mercado de Suelo Urbano, Ex Gerente Portal Bicentenario.</p> <p><b>Ramón Cañas</b>, Ingeniero Civil Eléctrico, Consultor Independiente en Sistemas de Comunicación.</p> <p><b>Roberto Moris</b>, Arquitecto, Jefe de Gestión y Proyectos Urbanos, MINVU.</p> <p><b>Santiago Sánchez</b>, Arquitecto, Socio Constructora Alto Andina, Desarrollo Inmobiliario y Vivienda.</p> <p><b>Sergio León</b> , B.Sc. Rural Environment Studies, Jefe del Observatorio Urbano, MINVU.</p> <p><b>Thomas Corthorn</b> , Ingeniero Civil Estructural, Gerente del Área de Riesgo Inmobiliario y Construcción del Banco de Chile.</p> <p><b>Tomás Izquierdo</b>, Ingeniero Comercial, Socio y Gerente de Desarrollo, Gemines Consultores.</p> <p><b>Vicente Domínguez</b>, Abogado, Director Ejecutivo de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios A.G., Ex Presidente de Asociación de Concesionarios Obras Pública AG.</p>
--	--